

PROSPEKTUS RESMI PENAWARAN KEMITRAAN

PENGEMBANGAN KJA KAKAP PUTIH BERKELANJUTAN – KELOMPOK PESISIR KURAU

Status Pendanaan: Rp57.000.000 | ROI Target: 14% p.a | Tenor: 6 Bulan

IDENTITAS PROYEK

Nama Proyek	Pengembangan KJA Kakap Putih Berkelanjutan – Kelompok Pesisir Kurau
Kelompok Mitra	Kelompok Pesisir Kurau
Pengawas	STIE-IBEK Pangkalpinang
PIC	B. Hasibuan, WPPE
Tenor	6 Bulan
Target ROI	14% p.a

ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL

Uraian	Nilai
Jumlah Benih Tebar	2.000 Ekor
Survival Rate (SR)	85%
Ikan Hidup Saat Panen	1.700 Ekor
Berat Panen Rata-rata	0,6 Kg/Ekor
Produksi Panen	1.020 Kg
Harga Jual Konservatif	Rp85.000/Kg
Tenor Budidaya	6 Bulan

Komponen	Perhitungan	Nilai
Produksi Panen	1.020 Kg	
Harga Jual	Rp85.000/Kg	
Pendapatan Kotor	1.020 x Rp85.000	Rp86.700.000
Total Modal Operasional		Rp57.000.000
Estimasi Laba Bersih	Rp86.700.000 - Rp57.000.000	Rp29.700.000

PROYEKSI BAGI HASIL

Penerima	Persentase	Nilai
Kelompok Pesisir Kurau	60%	Rp17.820.000
Investor	30%	Rp8.910.000
STIE-IBEK	10%	Rp2.970.000
Total	100%	Rp29.700.000

SKEMA ROI INVESTOR

Keterangan	Nilai
Total Pendanaan	Rp57.000.000

Nilai Slot Dasar	Rp500.000
Total Slot	114 Slot
Tenor	6 Bulan
ROI Target	14% p.a
ROI Pro-rata 6 Bulan	7%

Kepemilikan Slot	Modal	ROI 6 Bulan (7%)	Total Pengembalian
1 Slot	Rp500.000	Rp35.000	Rp535.000
2 Slot	Rp1.000.000	Rp70.000	Rp1.070.000
5 Slot	Rp2.500.000	Rp175.000	Rp2.675.000
10 Slot	Rp5.000.000	Rp350.000	Rp5.350.000
20 Slot	Rp10.000.000	Rp700.000	Rp10.700.000

INDIKATOR INVESTASI

Indikator	Nilai
Total Modal	Rp57.000.000
Estimasi Omzet	Rp86.700.000
Estimasi Laba Bersih	Rp29.700.000
Margin Laba Usaha	52,11%
Porsi Investor	30%
Dana Bagi Hasil Investor	Rp8.910.000
Target ROI Investor	14% p.a
Tenor Siklus	6 Bulan